



### DESCRIPCIÓN

Edificio de Oficinas con posibilidad de convertirlo en usos múltiples en Zona Minerva de +1000 m<sup>2</sup>, ubicado en la colonia Jardines del Bosque, en una de las zonas más céntricas de la ciudad de Guadalajara, en excelentes condiciones y una construcción de 1,345.00 m<sup>2</sup> en un terreno de 600.00 m<sup>2</sup>.

El edificio cuenta con 10 cajones de estacionamiento, 8 con portón eléctrico, y se divide en 6 subniveles. Además, cuenta con áreas de oficinas y áreas recreativas ejecutivas de lujo con terraza, cine 4K de 200 pulgadas y más.

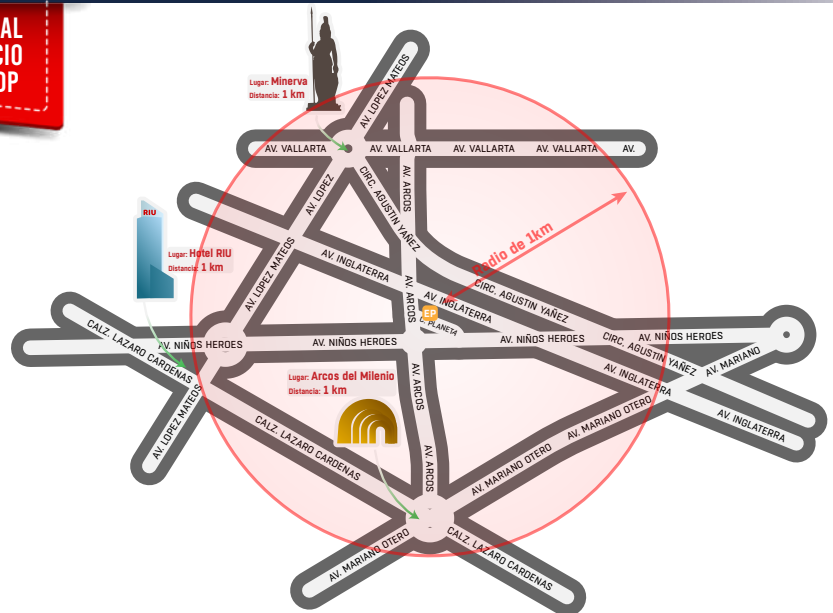
**\$27'680,000** PRECIO FINAL DE OPORTUNIDAD + el IVA de las construcciones

**ESCRITURACION INMEDIATA!**

### UBICACIÓN

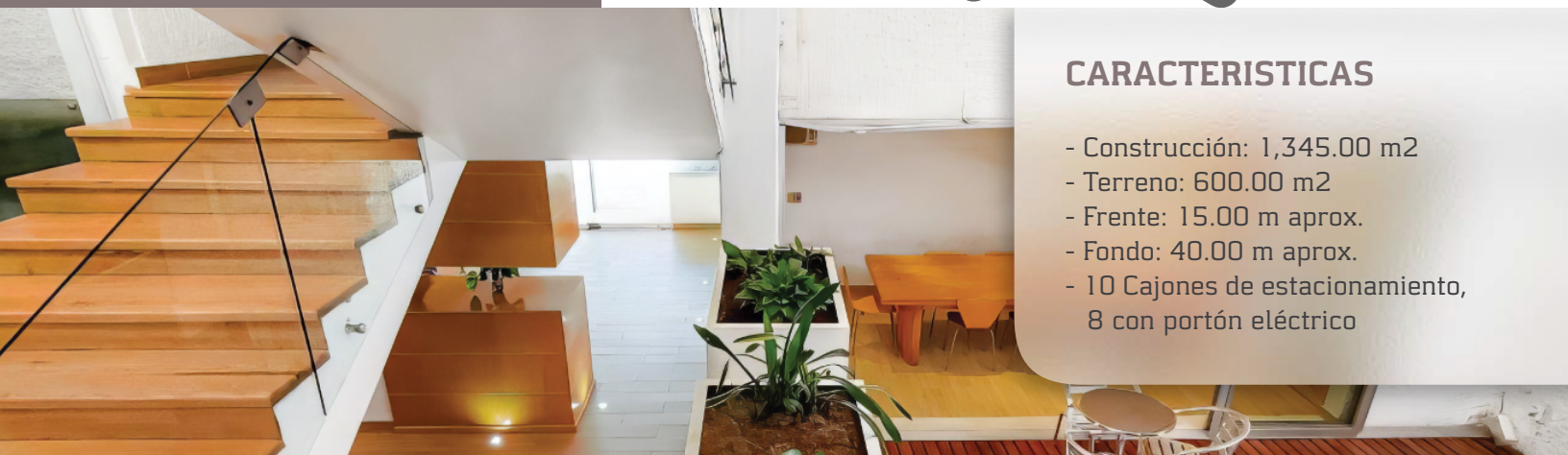
La colonia Jardines del Bosque es famosa por la accesibilidad a vías principales de la ciudad como av. López Mateos, av. Mariano Otero y av. Lázaro Cárdenas a menos de un kilómetro. Con accesos directos a Av. de los Arcos y Av. Niños Héroes. Además, se encuentra cerca de restaurantes, hoteles, escuelas y farmacias.

**DESCUENTO MAYOR AL 20% SOBRE EL PRECIO DE AVALUO 34.6 MDP**



### CARACTERISTICAS

- Construcción: 1,345.00 m<sup>2</sup>
- Terreno: 600.00 m<sup>2</sup>
- Frente: 15.00 m aprox.
- Fondo: 40.00 m aprox.
- 10 Cajones de estacionamiento, 8 con portón eléctrico



### AMENIDADES

- Áreas de oficinas
- Terraza Ejecutiva de lujo, sala de presentaciones/ recreacion para ejecutivos con pantalla de 200 pulgadas y sonido Dolby ATMOS y más.



**+ DE \$ 40,000** **AHORRO ENERGETICO**  
BIMESTRALES

**58 PANELES**  
**SOLARES!**

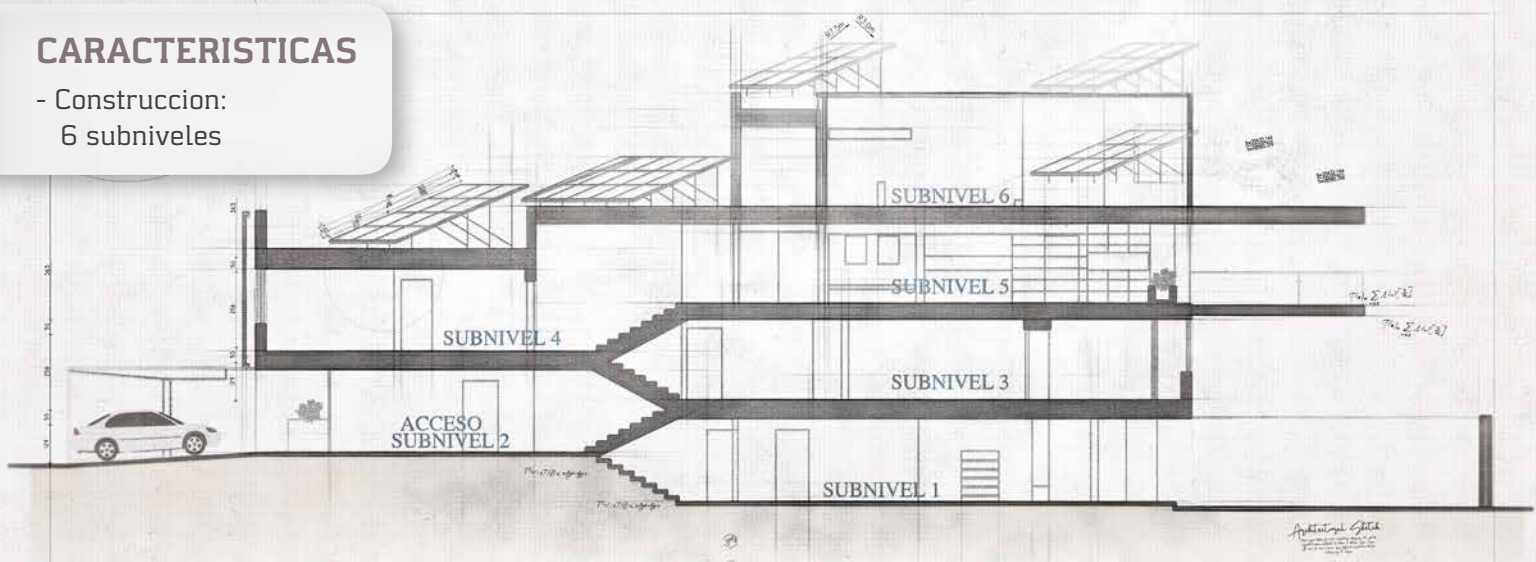


### AHORRO ENERGETICO

El edificio cuenta con 58 paneles solares de última generación con menos de 3 años de instalación, lo que permite ahorrar cerca del total de gasto eléctrico generado por tu negocio. Los paneles se venden incluidos con la propiedad.

### CARACTERISTICAS

- Construcción:  
6 subniveles



### PLANOS

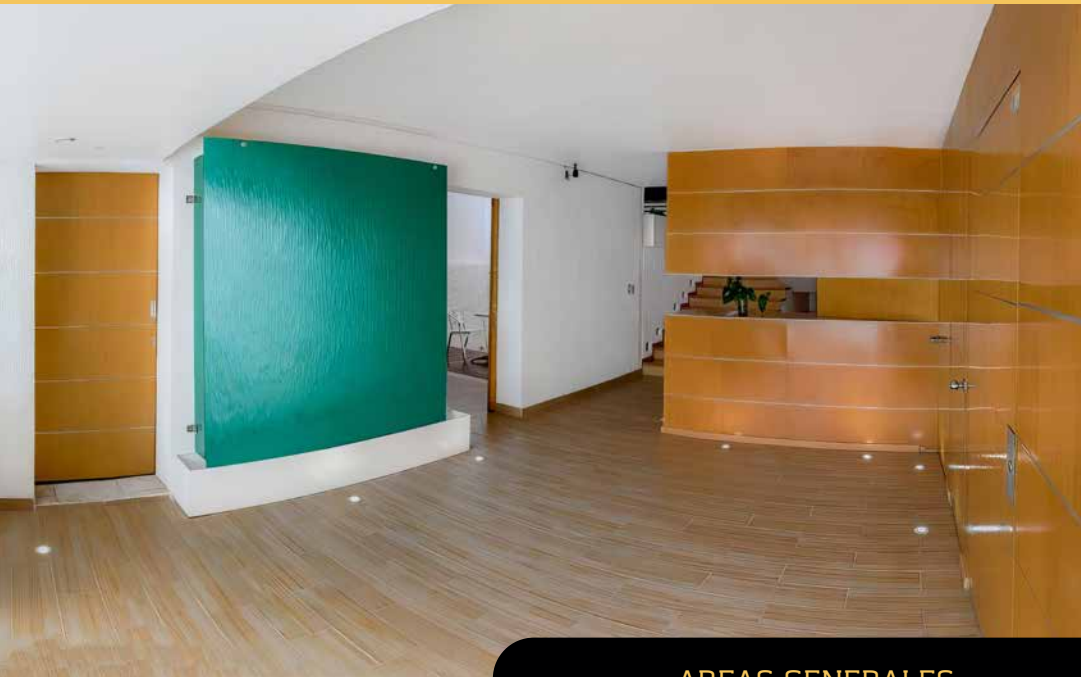


| ESPACIOS DISPONIBLES PARA RENTA                                                 |                |                    |   |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|---|
| OFICINAS EDIFICIO AMDS                                                          |                |                    |   |
| CALLE PLANETA # 2696, COL. JARDINES DEL BOSQUE, GUADALAJARA, JALISCO            |                |                    |   |
| GRUPO AMDS S.A. DE C.V.                                                         |                |                    |   |
| ESTUDIOS TOPOGRAFICOS<br>Ing. Oscar Torres Garcia<br>2018 (2018)<br>2018 (2018) |                |                    | 8 |
| 1:100                                                                           | DM / MM / 2018 | PLANETAS-2018/2018 |   |



EXTERIOR





### AREAS GENERALES





OFICINAS





OFICINAS

